**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Финансовый управляющий Блиновский Кирилл Борисович** (ИНН 780156102167, СНИЛС 168-292-988 27) — член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 15.08.2017 по делу №А41-54897/17, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель» либо «Претендент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытых торгов в форме аукциона для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Доценко Максиму Сергеевичу, Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.

1.2. В состав имущества, подлежащего продаже на торгах, входит:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот№** | **Марка АМТС** | **Модель АМТС** | **ГРЗ** | **Год выпуска** | **VIN** | **Цвет** | **Начальная цена** | **Размер задатка** |
| 1 | МАЗ | 5959 0000010 | Е314МУ190 | 2002 | Х8956590020АЕ4131 | оранжевый | 47 600 | 5% от начальной цены |
| 2 | МАЗ | 5337А2-340 56142-000 | У444МЕ67 | 2010 | Х9056142ВА0000602 | белый | 86 850 |
| 3 | Мерседес-Бенц | 1848 ACTROS | У542ХХ190 | 2008 | WDB9340321L381481 | желтый | 2 674 000 |
| 4 | Али Риза Уста | - | ЕА682850 | 2014 | NP9А3TYSTEH042024 | оранжевый | 1 065 000 |

2.1. Внесение задатка за Претендента третьими лицами не допускается.

2.2. Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет Блиновского Кирилла Борисовича, р/с № 4081 7810 7558 6603 1905 в ПАО «Сбербанк России», к/с № 3010 1810 5000 0000 0653, БИК 044030653. Задаток в размере, установленном в п. 1.2., должен поступить от Претендента на расчетный счет Блиновского Кирилла Борисовича единовременным платежом в период приема заявок на участие в торгах – с 13.06.2018 по 23.07.2018 включительно. Поступление задатка на указанный счет подтверждается выпиской по счету Блиновского Кирилла Борисовича.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает следующее наименование платежа: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества Доценко М.С., (залог)**». Сумма задатка перечисляется без НДС.

2.4. В случае непоступления суммы задатка на вышеуказанный счет в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

3.1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества.

3.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи не позднее 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов проекта договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Доценко Максима Сергеевича (р/с 4081 7810 4558 6615 4690, в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010 1810 5000 0000 0653, БИК 044030653) в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, указанный в проекте Договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов вправе осуществить возврат задатка путем внесения денежных средств, подлежащих возврату Претенденту, в депозит нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург. Организатор торгов вправе удержать из суммы задатка подлежащие уплате для исполнения обязанности по возврату задатка комиссии согласно тарифам банка и/или нотариальный тариф.

4.1. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает свое согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, а также с условиями проекта Договора купли-продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в настоящих открытых торгах в форме аукциона Заявитель подтверждает, что до заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах в форме аукциона им произведена подробная проверка сведений об Имуществе, результаты которой полностью удовлетворяют Претендента, Заявитель осведомлен о состоянии имущества, требованиях, предъявляемых к собственнику имущества и последствиях, связанных с приобретением имущества, вся необходимая информация и пояснения представлены Организатором торгов.

4.2. В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

5.1. На денежные средства, перечисляемые по настоящему Договору в качестве задатка, проценты не начисляются.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Блиновский Кирилл Борисович**  Адрес для направления корреспонденции:  191144, Санкт-Петербург, а/я 360  ИНН 780156102167  р/с № 4081 7810 7558 6603 1905  в ПАО «Сбербанк России»  к/с № 3010 1810 5000 0000 0653  БИК 044030653  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.Б. Блиновский/  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |