# ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Оленегорск** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.** |

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Высокий Плюс» (ООО «УК Высокий Плюс»»), именуемое в дальнейшем "Организатор", в лице Генерального директора Федосеева Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава и договора № 1/2018 от 12.03.2018 на организацию и проведение торгов, заключенного с ООО «ТехКомплект», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в Торгах по реализации имущества Должника ООО «ТехКомплект», Лот№2 - Права требования (дебиторская задолженность) ООО «ТехКомплект», обязуется перечислить на расчетный счет указанный в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 5% от начальной цены, что составляет 847 681 (Восемьсот сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 51 копейка.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Высокий Плюс»

ОГРН 1135108000345;

ИНН/КПП 5108000887/510801001;

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810241070003595 в Мурманском отделении № 8627 Сбербанк России,

БИК 044705615.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи (уступки прав требования) в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Организатора в срок, указанный в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Организатора, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества (уступки прав требования), перечисляется Организатором на счет Продавца и засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Организатора, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества (уступки прав требования), являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи (уступки прав требования).

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, не позднее чем через 30 рабочих дней с даты заключения договора уступки прав требования.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Высокий Плюс»**  **ОГРН 1135108000345;**  **ИНН/КПП 5108000887/510801001;**  **Банковские реквизиты:**  **р/счет 40702810241070003595 в Мурманском отделении № 8627 Сбербанк России,**  **БИК 044705615** | **Заявитель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись от имени  Организатора торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / / | Подпись от имени  Заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |