**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

Лот № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Закрытое акционерное общество «Балтийская климатическая компания»,** ИНН 7825120647, зарегистрированное по адресу: 191104, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 41А, [пом. 11-Н,](https://focus.kontur.ru/search?query=%22%d0%a1%d0%b0%d0%bd%d0%ba%d1%82-%d0%9f%d0%b5%d1%82%d0%b5%d1%80%d0%b1%d1%83%d1%80%d0%b3+%d0%9b%d0%b8%d1%82%d0%b5%d0%b9%d0%bd%d1%8b%d0%b9+41%d0%90%2c+11-%d0%9d%22&state=1181077917)именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Иванова-Бойцова Александра Николаевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 июня 2015 г. по делу № А56-33492/2013 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ЗАО «Балтийская климатическая компания» задаток в размере 5% цены продажи имущества ЗАО «Балтийская климатическая компания» (ИНН 7825120647, ОГРН 1027809185975, адрес: 191104, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 41А, [пом. 11-Н](https://focus.kontur.ru/search?query=%22%d0%a1%d0%b0%d0%bd%d0%ba%d1%82-%d0%9f%d0%b5%d1%82%d0%b5%d1%80%d0%b1%d1%83%d1%80%d0%b3+%d0%9b%d0%b8%d1%82%d0%b5%d0%b9%d0%bd%d1%8b%d0%b9+41%d0%90%2c+11-%d0%9d%22&state=1181077917)), установленной на каждый определенный период торгов:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цена предложения на начальном этапе \_\_\_\_ **(\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**, НДС не облагается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ЗАО «Балтийская климатическая компания» на момент подачи заявки.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: ЗАО «Балтийская климатическая компания», ИНН 7825120647, КПП 784101001; р/с: 40702810700000108551 в ООО Банк ОРАНЖЕВЫЙ г. Санкт-Петербург, к/счет: 30101810000000000904, БИК 044030904

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  |  | **Претендент** | | | | |
| Конкурсный управляющий ЗАО «Балтийская климатическая компания» | | | | |  |  | | | | | |
| 191104, г. Санкт-Петербург, пр-кт Литейный, д. 41А, [пом. 11-Н](https://focus.kontur.ru/search?query=%22%d0%a1%d0%b0%d0%bd%d0%ba%d1%82-%d0%9f%d0%b5%d1%82%d0%b5%d1%80%d0%b1%d1%83%d1%80%d0%b3+%d0%9b%d0%b8%d1%82%d0%b5%d0%b9%d0%bd%d1%8b%d0%b9+41%d0%90%2c+11-%d0%9d%22&state=1181077917) | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 7825120647/784101001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810700000108551 | | |  |  |  | | | | |
| в ООО Банк ОРАНЖЕВЫЙ г. Санкт-Петербург | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810000000000904 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 044030904 | | | |  |  | | |  | | |
| Конкурсный управляющий | | | | |  |  | | | | | |
|  | А.Н. Иванов-Бойцов | | | |  |  | |  | | |