Проект договора о задатке №

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года

Конкурсный управляющий Иванов Антон Борисович (ИНН 246310203443), действующий от имени ООО ПО «Крастяжмаш» (ИНН 2411016441, ОГРН 1062411015204, юридический адрес: 663035 Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский с/с, 20 Енисейского тракта км,4а) на основании определения арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-8305/2011 от «18» ноября 2016 г. И положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога и принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью производственного объединения «Крастяжмаш» на праве собственности, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

и заявитель на приобретение права на заключение договора купли-продажи имущества ООО ПО «Крастяжмаш» (далее - имущество), именуемый в дальнейшем «Заявитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии Положением и с требованиями п. 4 ст. 448 ГК РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, перечисляет денежные средства в размере **965 523 рубля 06 копеек** (далее – «Задаток») на расчетный счет ООО ПО «Крастяжмаш» № 40702810000030085797 открытый в АКБ «Ланта-Банк» (АО), к/с 3001810000000000702 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 040407702.
   2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора банковский счет ООО ПО «Крастяжмаш» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.
   2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
   3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
   4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
   5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
   6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

* 1. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет приобретения имущества.

1. Срок действия настоящего договора
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один - передается Заявителю.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Конкурсный управляющий ООО «Эй-Джи-Эй Конкурсный управляющий ООО ПО «Крастяжмаш» Иванов Антон Борисович.  ИНН: 2411016441, ОГРН: 1062411015204  663035 Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский с/с, 20 Енисейского тракта км,4а  расчетный счет ООО ПО «Крастяжмаш» № 40702810000030085797 открытый в АКБ «Ланта-Банк» (АО), к/с 3001810000000000702 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 040407702  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Иванов**  **М.П.** |  | **ЗАЯВИТЕЛЬ:** |