**Договор о задатке №\_\_\_**

п.Аскиз "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 .

**МУП МО Аскизский поссовет "Аскизские тепловые сети" ,**  именуемое в дальнейшем «Продавец»,» в лице арбитражного управляющего Домолего Игоря Викторовича действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-634/2014именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах с открытой формой представления предложения по продаже имущества **МУП МО Аскизский поссовет "Аскизские тепловые сети"**  (далее по тексту «Имущество»), Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% .

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](file:///C:\Users\Главный\Desktop\Банкротство\МУП%20Тепловые%20сети\Торги%20МУП%20внешнее\Договор%20о%20задатке%20на%20аукцион.docx#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением , опубликованным в информационном издании АО «Коммерсантъ».

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](file:///C:\Users\Главный\Desktop\Банкротство\МУП%20Тепловые%20сети\Торги%20МУП%20внешнее\Договор%20о%20задатке%20на%20аукцион.docx#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора до окончания приема заявок. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном( специальном) счете Организатора , обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](file:///C:\Users\Главный\Desktop\Банкротство\МУП%20Тепловые%20сети\Торги%20МУП%20внешнее\Договор%20о%20задатке%20на%20аукцион.docx#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить данный договор внесенный задаток ему не возвращается.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки в установленные сроки 25 рабочих дней.

3.4. В случае признания торгов не состоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка .

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Красноярского края

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор: МУП МО Аскизский поссовет "Аскизские тепловые сети" Республика Хакасия, Аскизский р-н, п. Аскиз, ул. Октябрьская, д.2к , ИНН: 1905010720 ,КПП: 190501001,ОГРН: 1111902000913 . **Отдельный банковский счет для внесения задатка : Хакасский РФ АО «Россельхозбанк»**

**счет № -** **40702810537000001024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Корр.счет в РКЦ** | **30101810700000000767 БИК 049514767** |

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организатор: Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.В. Домолего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/