**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества № Т-\_\_\_**

п.Аскиз «\_\_» \_\_\_\_ 2017г.

**МУП МО Аскизский поссовет "Аскизские тепловые сети" ,**  именуемое в дальнейшем «Продавец»,» в лице арбитражного управляющего Домолего Игоря Викторовича действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-634/2014 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество на основании протоколов о результате торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.:

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).** Указанная цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.).**

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец** :МУП МО Аскизский поссовет "Аскизские тепловые сети" Республика Хакасия, Аскизский р-н, п. Аскиз, ул. Октябрьская, д.2к , ИНН: 1905010720 ,КПП: 190501001,

ОГРН: 1111902000913 . **Хакасский РФ АО «Россельхозбанк»,**

|  |  |
| --- | --- |
| **расчетный счет № -** **40702810337000000791, Корр.счет в** | **30101810700000000767 БИК 049514767** |

**Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В.Домолего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

М.П. М.П.